



Datum

Anmälan/Ansökan om tillstånd för värmepump

Anmälan enligt 17 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för anläggning/anordning som utnyttjar grundvatten, ytvatten eller mark som värmekälla (anläggning mindre än 10 MW).

Anmälan enligt Föreskrifter om skyddsbestämmelser för grundvattentäkt - Gårdsryds vattentäkt, Nybro och Kalmar kommun, meddelade av Länsstyrelsen i Kalmar län. 13 §

Tillstånd enligt Föreskrifter om skyddsbestämmelser för grundvattentäkt - Hagbyån, Kalmar och Nybro kommuner, meddelade av Länsstyrelsen i Kalmar län. 13 §

Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning	Fastighetens adress
----------------------	---------------------

Sökande

Namn		Personnr./org.nr
Utdelningsadress		Postnummer och ort
Mobiltelefon	Telefon arbetet	E-post
Fastighetsägare (om annan än sökanden) namn, adress:		

Typ av värmepump

☐ Bergvärme med kollektor	Borr djup m	Antal hål	Normbrunn -16 ☐ Ja ☐ Nej
☐ Ytjordvärme med kollektor	Kollektorlängd m	Antal slingor	
☐ Annat, nämligen: (bifoga en bilaga och beskriv närmare)			

Installatör

Namn	Telefon
Adress	

Borrare

Namn	Telefon
Adress	
Är det en certifierad brunnborrarfirma? ☐ Ja ☐ Nej	Är det certifierade brunnborrare? ☐ Ja ☐ Nej
Är borrarna medlemmar i Svenska Brunnborrarnes Branchorganisation ☐ Ja ☐ Nej	

Postadress
Kalmar kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Verksamhetsområde Miljö
Box 611
391 26 Kalmar

Besöksadress
Östra Sjögatan 18

Telefon
010-352 00 00

e-post
sam.byggnadskontoret@kalmar.se

Värmepumpen

Värmepumpsfabrikat	Typ	Effektuttag kW
Köldmedium	Mängd kg	CO2e
Övriga tillsatssämnen		

Kollektorn (om detta finns)

Frostskyddsvätska	Mängd l	Utspädning (blandning med vatten) %
-------------------	------------	--

Dricksvattentäcker

Fastigheten ligger inom vattenskyddsområde	☐ Ja	☐ Nej
Det finns befintliga dricksvattenbrunnar inom 100 meters avstånd från anläggningen*	☐ Ja	☐ Nej
Det finns befintliga enskilda avloppsanläggningar inom 50 meters avstånd från anläggningen*	☐ Ja	☐ Nej

* Bifoga alltid en karta där du märker ut och anger avstånd till eventuella dricksvattenbrunnar och infiltrationsanläggningar samt vart dina grannar har borrar efter bergvärme. Det ska alltid framgå om brunnarna är borrade eller grävda. Ägarna till dessa dricksvattenbrunnar eller avloppsanläggningar ska informeras om den planerade värmepumpsanläggningen.

☐ Jag bifogar karta på fastigheten med markering för planerat borrhål.

☐ Jag har försäkrat mig om att det inte finns befintliga borrhål närmare än 20 m från mitt planerade borrhål.

☐ Jag har tagit del av informationen i bilaga 1 och 2.

Underskrift

Namn och datum	Underskrift
----------------	-------------

Avgift

För vår kontroll/tillsyn så tar vi ut en avgift motsvarande 2 timmar under innevarande år för ett normalärende. Ett normalärende innebär att det inte kräver några kompletteringar och/eller att det inte är särskilt försvårande omständigheter på fastigheten där värmepumpen ska anläggas. Avgiften skickas ut separat och betalas i efterskott.

Enligt 27 kap 1§ miljöbalken (1998:808) får en kommunal nämnd ta ut en avgift för prövning och tillsyn enligt en taxa som kommunfullmäktige bestämmer. Avgiften för detta ärende tas därför ut enligt gällande taxa beslutad av kommunfullmäktige i Kalmar kommun den 19 december 2022 (§ 219). Här kan du hitta mer information om avgifter: www.kalmar.se/miljoavgifter alternativt ring oss: 010-352 00 00

Dataskyddsförordningen (GDPR)

Kalmar kommun behandlar dina personuppgifter i enlighet med GDPR och övrig vid var tid gällande personuppgiftslagstiftning. Rättslig grund är myndighetsutövning enligt artikel 6.1 a GDPR.

Dina personuppgifter kommer att behandlas under den tid som krävs för handläggningen av ärendet och bevaras därefter i enlighet med tillämplig dokumenthanteringsplan och arkivlagstiftning.

Mer information om hur Kalmar kommun behandlar dina personuppgifter hittar du här: kalmar.se/kommun-och-politik/overklaga-beslut-rattssakerhet/integritetspolicy

Observera att

- Anmälan/ansökan om tillstånd ska lämnas in senast sex veckor innan beräknad arbetsstart.
- Om anläggningen inte utföres på egen mark/botten måste servitutavtal upprättas med berörd markägare.

Bilagor

Rekommendationer för värmepumpsanläggning som utnyttjar grundvatten, ytvatten eller berg/mark som värmekälla.

Gällande regler för värmepumpsanläggningar.

Rekommendationer för värmepumpsanläggning som utnyttjar grundvatten, ytvatten eller berg/mark som värmekälla

- Vid anläggandet av värmepumpsanläggningen ska ni göra en **ritning** som visar kollektorns verkliga läge, djup och skarvar.
- Kollektorn ska vara tillverkad av polyeten (PEL) eller annat material som klarar av att frysa utan att spricka.
- Värmepumpsanläggningen ska vara försedd med **tryckvakt och nivåkontroll med alarm** för ett eventuellt tryckfall i kollektorn. Om ett larm skulle gå så ska anläggningen omedelbart stoppas och kompetent personal larmas.
- Kollektorn ska vara dimensionerad för ett tryck på minst **600 kPa**. Innan anläggningen tas i bruk bör kollektorn **täthetsprovas** vid ett tryck av 1,5 gånger driftstrycket, dock minst 400 kPa. Kollektorn får då ej innehålla köldbärarvätska utan endast vatten. Täthetsprovning ska också ske när reparationer har genomförts. Protokoll från täthetsprovningen ska förvaras med övriga handlingar om värmepumpsanläggningen. **Fastighetsägaren ska kontrollera** att köldbärarslingan alltid har det övertryck som skötselanvisningarna rekommenderar.
- Om ett **läckage eller annat fel** uppstår på anläggningen ska fastighetsägaren se till att felet repareras, att sanering av området utförs samt att orsaken utreds innan en ny påfyllning kan ske. Vid sanering ska samhällsbyggnadskontorets miljöenhet kontaktas.
- Fastighetsägaren ska vid överlåtelse av fastigheten **underrätta den nye ägaren** om förekomsten av dessa rekommendationer.
- De bestämmelser som gäller enligt F-gasförordningen samt Naturvårdsverkets allmänna råd 1997:2 ska följas. **Utdrag bifogas, se bilaga 2.**
- Värmepumpens värmefaktor bör vara minst 3, d.v.s. värmeenergin som används bör vara minst 3 gånger större än den elenergi pumpen förbrukar för sin drift.
- För att inte två bergvärmeanläggningar ska "stjäla" värme från varandra bör avståndet mellan borrhålen vara minst 20 meter. Kontrollera med grannarna om de har eller tänker skaffa bergvärme innan du bestämmer dig för var du ska placera ditt borrhål. Om du tänker placera ditt borrhål närmare än **20 meter från grannens borrhål** måste ett **skriftligt yttrande från grannen** bifogas till anmälan, blanketter finns på Kalmar kommuns hemsida. Ett skriftligt yttrande från grannen måste också bifogas till anmälan om borrhålet placeras **närmare än 10 meter från grannens tomtgräns**, om hålet inte gradborras så att skyddsavståndet hålls.
- **Slamhaltigt borrhvatten får inte släppas ut i naturen eller i något vattendrag eller i Kalmarsund.**
- Om vatten kommer att **avledas till kommunens ledningar** vid anläggandet eller användandet ska Kalmar Vatten AB tillfrågas, de nås på telefon 0480-45 12 01.

Om en **offentlig plats** måste utnyttjas vid installationen måste brunnborraren/installatören söka tillstånd från polisen. Nedanstående regler gäller för fastighetsägaren:

- På sökandes ansvar och bekostnad ska platsen i direkt anslutning till arbetets slutförande eller senast vid tillståndstidens utgång avstädas och **återställas till skicket vid tillträdet.**

- Sökanden ska kalla serviceförvaltningen, Henrik Bertilsson 0480-45 04 12, till för- och efterbesiktning av ytorna.

Ytvattenvärme

- För att minska risken för skador på kollektorn ska området markeras med bojor eller dylikt.
- Kollektorn ska vara förankrad så den ej flyter upp.

Bilaga 2

Innehavare av värmepumpsanläggningen är skyldig att följa de föreskrifter som anges i F-gasförordningen samt Naturvårdsverkets allmänna råd 1997:2

För denna typ av anläggning gäller följande;

- **CFC- och HCFC-kemikalier** får inte användas som köldbärare vid nyinstallation eller för läcksökning i samband med tryck- och täthetsprovning.
- Vid val av köldbärare ska ämnen med **låg giftighet** för såväl människors hälsa som för miljön väljas. Detta gäller även t.ex. korrosionshämmare och konserveringsmedel.
- Överskådliga och noggranna **drifts- och säkerhetsinstruktioner** ska finnas för värmepumpen för att förebygga utsläpp av köldmedium.
- Värmepumpsanläggning ska användas och **underhållas** på ett sådant sätt att det inte finns risk för utsläpp av köldmedie till atmosfären eller köldbärare till mark och vatten.
- **Kontinuerlig tillsyn** ska utföras i den omfattning som anges i skötselinstruktionen för anläggningen.
- Fel som medfört eller kan leda till utsläpp av köldmediet ska omedelbart åtgärdas. Påfyllning av nytt köldmedium får inte ske innan felet åtgärdats.
- Det ska finnas en **skylt** på anläggningen som anger typ och mängd av köldmedium.
- Det krävs **behörighetsklass 2.2** för ingrepp i anläggningen.
- **HFC** är lämpligt köldmedium t.ex. R407 a/b/c, R404a, R134a, R 290 (propan).